Dichiarazione dei comproprietari dell'unità

Numero dei comunisti, quote e rappresentante in assemblea (art. 67, comma 2, disp. att. c.c.)

Quando un'unità immobiliare appartiene in proprietà indivisa a più persone, i comproprietari (comunisti) dichiarano con questo modulo **quanti sono, chi sono e con quali quote**, e designano chi li rappresenta in assemblea. Si compila un solo modulo per l'unità, firmato dai comproprietari.

1 Unità immobiliare

Condominio _____ sito in _____

unità (appartamento, box, cantina...) _____ scala _____ piano _____ interno _____

Catasto: foglio _____ particella _____ sub. _____ millesimi di proprietà (se noti) _____

La comproprietà deriva da

☐ acquisto in comune ☐ successione ☐ donazione

☐ altro: _____ estremi del titolo (data, notaio o ufficio) _____

2 Numero dei comproprietari

I sottoscritti dichiarano che l'unità appartiene in proprietà indivisa a n. _____ comproprietari, nessuno escluso:

N.	COGNOME E NOME, O DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	QUOTA
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

totale delle quote (deve dare l'intero: 1/1, o 100%) _____

Indichi le quote come risultano dal titolo (per esempio 1/2, 1/3, 50%); se il titolo non le indica, le quote si presumono eguali (art. 1101 c.c.). Se i comproprietari sono più di sei, alleghi un foglio con gli stessi dati, firmato da tutti. Residenza e recapiti di ciascuno si comunicano con il modulo 5, «Dati per l'anagrafe condominiale».

3 Rappresentante in assemblea

I comproprietari designano quale loro unico rappresentante nell'assemblea del condominio (art. 67, comma 2, disp. att. c.c.):

☐ il comproprietario indicato al n. _____ della tabella ☐ altra persona: _____

recapito del rappresentante (e-mail o telefono) _____

La designazione vale ☐ per tutte le assemblee, fino a revoca comunicata per iscritto

☐ per la sola assemblea del _____

4 Dichiarazioni, data e firme

I sottoscritti attestano che i dati indicati sono veri e completi e che l'unità non ha altri comproprietari; si impegnano a comunicare per iscritto ogni variazione (vendita di una quota, successione, divisione) entro sessanta giorni.

Luogo _____ data _____

Firma del comproprietario n. 1 _____

Firma del comproprietario n. 2 _____

Firma del comproprietario n. 3 _____

Firma del comproprietario n. 4 _____

Firma del comproprietario n. 5 _____

Firma del comproprietario n. 6 _____

☐ Si allega copia di un documento d'identità di ciascun firmatario.

☐ Si allega copia del titolo (atto di acquisto, dichiarazione di successione, atto di donazione).

Che cosa prevede la legge

1. **Un solo rappresentante.** Se un'unità immobiliare appartiene in proprietà indivisa a più persone, queste hanno diritto a un solo rappresentante nell'assemblea, designato dai comproprietari interessati a norma dell'art. 1106 c.c. (art. 67, comma 2, disp. att. c.c.).
2. **Come si designa.** Decide la maggioranza dei comproprietari, calcolata secondo il valore delle quote; perché la decisione sia valida, tutti devono essere stati prima informati del suo oggetto (artt. 1105 e 1106 c.c.).
3. **Le quote.** Le quote dei partecipanti alla comunione si presumono eguali; ciascuno concorre nei vantaggi e nei pesi della comunione in proporzione della propria quota (art. 1101 c.c.).
4. **Sessanta giorni.** Ogni variazione dei dati del registro di anagrafe condominiale va comunicata all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni (art. 1130, comma 1, n. 6, c.c.).

Il modulo compilato e firmato si invia a info@rusconicondomini.it o a rusconicondomini@pec.it, oppure si consegna a mano su appuntamento.

Informativa privacy. I dati dei comproprietari e del rappresentante sono trattati dall'amministratore per la tenuta del registro di anagrafe condominiale, adempimento previsto dalla legge, e per verificare la regolare costituzione dell'assemblea; il modulo è conservato con gli atti del condominio. I dati non sono diffusi e sono conservati per il tempo richiesto dagli obblighi di legge. Per esercitare i diritti di accesso, rettifica e cancellazione scriva a info@rusconicondomini.it. Informativa completa: www.rusconicondomini.it/privacy.html.