Richiesta di convocazione dell'assemblea

Assemblea straordinaria chiesta dai condòmini (art. 66 disp. att. c.c.)

Oltre all'assemblea ordinaria annuale, l'assemblea si convoca in via straordinaria anche quando lo chiedono **almeno due condòmini che rappresentino un sesto del valore dell'edificio** (in millesimi, almeno 166,67 su 1000). Il modulo raccoglie le firme dei richiedenti e gli argomenti da discutere.

1 Condominio

Condominio _____ sito in _____

2 I condòmini che chiedono la convocazione

1. Cognome e nome _____ unità _____ millesimi _____ firma _____

2. Cognome e nome _____ unità _____ millesimi _____ firma _____

3. Cognome e nome _____ unità _____ millesimi _____ firma _____

4. Cognome e nome _____ unità _____ millesimi _____ firma _____

5. Cognome e nome _____ unità _____ millesimi _____ firma _____

6. Cognome e nome _____ unità _____ millesimi _____ firma _____

totale dei millesimi dei richiedenti _____

referente per le comunicazioni (nome, telefono o e-mail) _____

I millesimi sono quelli della tabella di proprietà generale. Se un'unità ha più proprietari, firma chi la rappresenta; se serve, si allega la delega degli altri.

3 Argomenti da porre all'ordine del giorno

Indichi ogni argomento in modo specifico: l'avviso di convocazione deve riportarlo con precisione, e l'assemblea può deliberare soltanto su ciò che vi è indicato.

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

4 Preferenze per la riunione (facoltative)

☐ in presenza ☐ anche in videoconferenza

giorni e fasce orarie preferiti _____

Luogo _____ data della richiesta _____

Che cosa prevede la legge

1. **Chi può chiederla.** L'assemblea può essere convocata in via straordinaria dall'amministratore quando questi lo ritiene necessario o quando ne è fatta richiesta da almeno due condòmini che rappresentino un sesto del valore dell'edificio (art. 66, comma 1, disp. att. c.c.).
2. **Se l'amministratore non provvede.** Decorsi inutilmente dieci giorni dalla richiesta, i condòmini richiedenti possono provvedere direttamente alla convocazione (art. 66, comma 1, disp. att. c.c.).
3. **L'avviso.** L'avviso di convocazione indica in modo specifico l'ordine del giorno, il luogo e l'ora della riunione, o la piattaforma se si tiene in videoconferenza, e va comunicato almeno cinque giorni prima della data fissata per la prima convocazione (art. 66 disp. att. c.c.).

Il modulo firmato si invia a rusconicondomini@pec.it o a info@rusconicondomini.it, oppure si consegna a mano su appuntamento: la data di ricezione fa decorrere i dieci giorni.

Informativa privacy. I dati sono trattati dall'amministratore per verificare la legittimazione dei richiedenti e convocare l'assemblea; nomi e argomenti della richiesta possono essere riferiti in assemblea. I dati non sono diffusi e sono conservati per il tempo richiesto dagli obblighi di legge. Per esercitare i diritti di accesso, rettifica e cancellazione scriva a info@rusconicondomini.it. Informativa completa: www.rusconicondomini.it/privacy.html.