Delega per l'assemblea condominiale

Rappresentanza del condòmino in assemblea (art. 67, comma 1, disp. att. c.c.)

1 Il delegante

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____

residente a _____ in via/piazza _____

in qualità di

☐ proprietario/a ☐ comproprietario/a ☐ usufruttuario/a

☐ legale rappresentante della società proprietaria

dell'unità immobiliare (appartamento, box...) _____ scala _____ piano _____ interno _____

facente parte del Condominio _____ sito in _____

2 Il delegato

delega il/la Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____ il _____ recapito telefonico (facoltativo) _____

3 L'assemblea

a rappresentarlo/la nell'assemblea del condominio convocata con avviso del _____

☐ ordinaria ☐ straordinaria

☐ in prima convocazione, il giorno _____ alle ore _____

☐ in seconda convocazione, il giorno _____ alle ore _____

Barrando entrambe le caselle, la delega vale per l'una e per l'altra convocazione.

luogo della riunione, o piattaforma della videoconferenza indicata nell'avviso _____

La delega vale anche per le eventuali riunioni di prosecuzione dell'assemblea fissate nello stesso avviso (art. 66, comma 5, disp. att. c.c.).

4 Poteri del delegato

Il delegato è autorizzato a partecipare all'assemblea, anche in videoconferenza se prevista, a intervenire nella discussione, a formulare proposte e osservazioni e a chiederne la trascrizione nel verbale, a esprimere il voto su tutti i punti all'ordine del giorno, compresa la nomina del presidente e del segretario, e a sottoscrivere il foglio delle presenze. Il delegante ritiene fin d'ora rato e valido il suo operato.

Il delegato ☐ può ☐ non può farsi sostituire da altra persona di sua fiducia, che non sia l'amministratore.

5 Istruzioni di voto (facoltative)

PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO	NOTE
n.	☐	☐	☐	
n.	☐	☐	☐	
n.	☐	☐	☐	
n.	☐	☐	☐	
n.	☐	☐	☐	

Sui punti per i quali non ha dato istruzioni, il delegato vota secondo il proprio prudente apprezzamento.

6 Data e firma

Luogo _____ data _____

_____ _____

Firma del delegante | Firma del delegato, per accettazione (facoltativa)

☐ Si allega copia di un documento d'identità del delegante.

Avvertenze

1. **Forma scritta.** Ogni condòmino può intervenire all'assemblea anche a mezzo di rappresentante, munito di delega scritta (art. 67, comma 1, disp. att. c.c.).
2. **Condomìni con più di venti condòmini.** Se i condòmini sono più di venti, il delegato non può rappresentare più di un quinto dei condòmini e del valore proporzionale (art. 67, comma 1, disp. att. c.c.).
3. **Unità in comproprietà.** Se l'unità immobiliare appartiene in proprietà indivisa a più persone, queste hanno diritto a un solo rappresentante nell'assemblea, designato dai comproprietari interessati (art. 67, comma 2, disp. att. c.c.).
4. **Mai all'amministratore.** All'amministratore non possono essere conferite deleghe per la partecipazione a qualunque assemblea (art. 67, comma 5, disp. att. c.c.).

Informativa privacy. I dati del delegante e del delegato sono trattati dall'amministratore per verificare la regolare costituzione dell'assemblea e redigerne il verbale; la delega è conservata con gli atti del condominio. I dati non sono diffusi e sono conservati per il tempo richiesto dagli obblighi di legge. Per esercitare i diritti di accesso, rettifica e cancellazione scriva a info@rusconicondomini.it. Informativa completa: www.rusconicondomini.it/privacy.html.