Elezione di domicilio per le comunicazioni del condominio

PEC per l'avviso di convocazione dell'assemblea · e-mail per le altre comunicazioni

Con questo modulo il condòmino indica dove ricevere le comunicazioni del condominio. Chi indica una casella di posta elettronica certificata (PEC) riceve anche l'avviso di convocazione dell'assemblea senza raccomandata cartacea; l'e-mail ordinaria vale per tutte le altre comunicazioni (vedi le avvertenze a pagina 2).

1 Il/La dichiarante

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____

residente a _____ in via/piazza _____

telefono _____ cellulare _____

in qualità di

☐ proprietario/a ☐ comproprietario/a ☐ usufruttuario/a

☐ titolare di altro diritto reale o di godimento

dell'unità immobiliare _____ scala _____ piano _____ interno _____

facente parte del Condominio _____ sito in _____

2 Elegge domicilio

A) per l'avviso di convocazione dell'assemblea e per le comunicazioni che la legge richiede nelle stesse forme, come il verbale dell'assemblea tenuta in videoconferenza (art. 66, comma 6, disp. att. c.c.):

☐ all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____

☐ non dispongo di PEC: l'avviso mi sia inviato per raccomandata, o consegnato a mano, all'indirizzo postale

_____

Compili l'indirizzo postale solo se è diverso dalla residenza indicata sopra.

B) per ogni altra comunicazione relativa al condominio (circolari, preventivi e rendiconti, ripartizioni e avvisi di pagamento, comunicazioni sui lavori):

☐ allo stesso indirizzo PEC indicato sopra

☐ all'indirizzo di posta elettronica ordinaria (e-mail) _____

☐ per posta, all'indirizzo di residenza o a quello indicato sopra

3 Dichiara inoltre

di comunicare per iscritto ogni variazione degli indirizzi indicati, come di ogni altro dato del registro di anagrafe condominiale, entro sessanta giorni (art. 1130, comma 1, n. 6, c.c.);

di consultare con regolarità le caselle di posta indicate;

che la presente elezione di domicilio resta efficace fino a revoca o modifica comunicata per iscritto all'amministratore.

☐ Si allega copia di un documento d'identità del dichiarante.

4 Data e firma

Luogo _____ data _____

_____

Firma del dichiarante

Avvertenze

1. **Perché la PEC e non l'e-mail ordinaria.** L'avviso di convocazione dell'assemblea, con l'ordine del giorno, deve essere comunicato almeno cinque giorni prima della data fissata per l'adunanza in prima convocazione «a mezzo di posta raccomandata, posta elettronica certificata, fax o tramite consegna a mano» (art. 66, comma 3, disp. att. c.c.). L'e-mail ordinaria non è fra questi mezzi: chi indica soltanto un indirizzo e-mail riceve la convocazione per raccomandata o a mano, e per e-mail può riceverne, se lo desidera, una copia per conoscenza.
2. **Perché la forma conta.** In caso di omessa, tardiva o incompleta convocazione degli aventi diritto, la deliberazione assembleare è annullabile su istanza dei dissenzienti o assenti perché non ritualmente convocati (art. 66, comma 3, disp. att. c.c.). Per questo l'avviso segue sempre le forme previste dalla legge.
3. **Videoconferenza.** Se l'assemblea si tiene in videoconferenza, il verbale è trasmesso all'amministratore e a tutti i condòmini con le medesime formalità previste per la convocazione (art. 66, comma 6, disp. att. c.c.): anche il verbale, quindi, arriva alla PEC indicata o, in mancanza, per raccomandata o a mano.
4. **Più titolari.** Se l'unità appartiene a più persone, ciascuna può compilare un proprio modulo.

Il modulo compilato e firmato si consegna a mano su appuntamento, o si invia a info@rusconicondomini.it oppure, meglio, dalla stessa PEC indicata a rusconicondomini@pec.it.

Informativa privacy. Gli indirizzi indicati sono trattati dall'amministratore per inviare le comunicazioni del condominio e per la tenuta del registro di anagrafe condominiale. I dati non sono diffusi e sono conservati per il tempo richiesto dagli obblighi di legge. Per esercitare i diritti di accesso, rettifica e cancellazione scriva a info@rusconicondomini.it. Informativa completa: www.rusconicondomini.it/privacy.html.