Comunicazione di installazione di impianti

Antenne, parabole, collegamenti e impianti da fonti rinnovabili per la propria unità (art. 1122-*bis* c.c.)

Chi installa per la propria unità un'antenna, una parabola, un collegamento a internet o un impianto fotovoltaico o solare, e per farlo deve **modificare le parti comuni**, ne dà comunicazione all'amministratore, indicando che cosa intende fare e come. Conviene inviarla prima di ordinare i lavori.

1 Il/La condòmino/a

Cognome e nome, o denominazione _____

codice fiscale _____ telefono _____

e-mail o PEC _____

Condominio _____ sito in _____

unità servita dall'impianto _____ scala _____ piano _____ interno _____

2 Impianto

- ☐ antenna o parabola individuale
- ☐ collegamento in fibra o via cavo fino all'unità
- ☐ impianto fotovoltaico
- ☐ solare termico
- ☐ pompa di calore o climatizzatore con unità esterna

☐ altro: _____

potenza o dimensioni indicative _____ marca e modello, se già scelti _____

3 Dove si installa

- ☐ lastrico solare o tetto comune
- ☐ facciata o altra superficie comune
- ☐ parti di mia proprietà individuale
- ☐ cavedio, vano scala o locali tecnici

☐ altro: _____

4 Parti comuni da modificare e modalità di esecuzione

Indichi il contenuto specifico dell'intervento: percorso dei cavi o delle tubazioni, fori, staffe e ancoraggi, superfici occupate, eventuali opere murarie e ripristini.

Impresa o installatore _____ referente e telefono _____

tecnico incaricato (se previsto) _____

inizio previsto _____ durata dei lavori _____

☐ Si allegano schema, fotografie o elaborati dell'intervento.

☐ L'impresa è assicurata per la responsabilità civile verso terzi.

Luogo _____ data _____

_____

Firma del/della condòmino/a

Che cosa prevede la legge

1. **Il minor pregiudizio.** Gli impianti non centralizzati per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a ogni altro flusso informativo, e i relativi collegamenti, si realizzano in modo da recare il minor pregiudizio alle parti comuni e alle unità degli altri, preservando in ogni caso il decoro architettonico dell'edificio (art. 1122-*bis* c.c.).
2. **Le fonti rinnovabili.** È consentita l'installazione di impianti da fonti rinnovabili al servizio di singole unità sul lastrico solare, su ogni altra idonea superficie comune e sulle parti di proprietà individuale dell'interessato (art. 1122-*bis* c.c.).
3. **La comunicazione.** Se si rendono necessarie modificazioni delle parti comuni, l'interessato ne dà comunicazione all'amministratore indicando il contenuto specifico e le modalità di esecuzione degli interventi (art. 1122-*bis* c.c.).
4. **Il ruolo dell'assemblea.** L'assemblea, con la maggioranza dell'art. 1136, comma 5, c.c., può prescrivere modalità alternative di esecuzione o imporre cautele per la stabilità, la sicurezza o il decoro dell'edificio, ripartire l'uso del lastrico e delle altre superfici comuni e chiedere una garanzia per i danni eventuali; l'accesso alle unità di proprietà individuale va consentito ove necessario per progettare ed eseguire le opere (art. 1122-*bis* c.c.).

La comunicazione non sostituisce i titoli edilizi né le autorizzazioni di altre autorità, quando servono. Il modulo si invia a info@rusconicondomini.it o a rusconicondomini@pec.it.

Informativa privacy. I dati sono trattati dall'amministratore per gestire la comunicazione e riferirne all'assemblea; i recapiti dell'impresa possono essere comunicati ai condòmini interessati. I dati non sono diffusi e sono conservati per il tempo richiesto dagli obblighi di legge. Per esercitare i diritti di accesso, rettifica e cancellazione scriva a info@rusconicondomini.it. Informativa completa: www.rusconicondomini.it/privacy.html.